

## ПРОТОКОЛ № 01/2018

### приема заявок и признания заявителей участниками аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ»

город Мамоново

17 апреля 2018 года

Дата проведения аукциона: 20 апреля 2018 года.

Дата и время начала приема заявок: 16 марта 2018 года, с 09-00.

Дата и время окончания приема заявок: 16 апреля 2018 года, до 17-00.

Место проведения: Калининградская область, город Мамоново, улица Советская, д.2, здание администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ», 2 этаж, кабинет первого заместителя главы администрации муниципального образования.

Аукционная комиссия при администрации муниципального образования по проведению аукционов по продаже муниципального имущества и находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования (далее- аукционная комиссия), в составе председателя аукционной комиссии Гвоздинского С.П., членов аукционной комиссии: секретарь аукционной - комиссии Чекашкина О.В., члены комиссии: Симутина Л.Н., Лемберг О.В., Зворыгина Т.А., Логвинов А.В., приняла следующие заявки на участие в открытом аукционе, дата проведения которого объявлена на 20 апреля 2018 года и опубликована в муниципальной газете «Мамоновские вести» № 04 от 15 марта 2018 года по следующим **Лотам**:

**Лот №1:** земельный участок с кадастровым номером 39:21:010131:71 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, МО «Мамоновский городской округ», г. Мамоново, ул. Морская, установлено в 30 м на восток от ориентира, ориентир - жилой дом № 8 по ул. Колхозной, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №632 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1044-/П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

**Лот №2:** земельный участок с кадастровым номером 39:21:010132:100 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом, ул. Новая, 17. Участок

находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, г. Мамоново, ул. Октябрьская.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №631 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1048-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

**Лот №4:** земельный участок с кадастровым номером 39:21:010106:36 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, г. Мамоново, установлено в 40 м на север от ориентира, ориентир – жилой дом № 6 по ул. Красноармейской, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №634 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1046-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

1.Аукционной комиссией были рассмотрены заявки на участие в аукционе следующих заявителей:

<b>№ п/п в журнале приема заявок</b>	<b>№ Лота</b>	<b>Регистрационный номер заявки</b>	<b>Дата подачи заявки</b>	<b>ФИО заявителя</b>	<b>Копия квитанции об оплате задатка, платежное поручение</b>
1	1	1	03.04.2018 г. 09:55	Бобров Д.Ю.	Копия квитанции об оплате задатка от 03.04.2018 г., платежное поручение №196460 от 04.04.2018 г.

1	2	1	28.03.2018 г. 14:30	Мележик Г.В.	Копия квитанции об оплате задатка от 28.03.2018 г., платежное поручение №877082 от 29.03.2018 г.
1	4	1	16.03.2018 г. 14:00	Дорошенко Н.В.	Копия квитанции об оплате задатка от 16.03.2018 г., платежное поручение №725204 от 19.03.2018 г.

2. Аукционной комиссией принято во внимание, что по **Лотам: № 3,5,6,7** заявок не поступало.

3. Аукционная комиссия рассмотрела заявки участников на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона, а также требованиям ст. 39.11., 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации и приняла следующие решения:

3.1. Признать участниками открытого аукциона следующих заявителей:

№ п/п в журнале приема заявок	№ Лота	Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	ФИО заявителя	Копия квитанции об оплате задатка, платежное поручение
1	1	1	03.04.2018 г. 09:55	Бобров Д.Ю.	Копия квитанции об оплате задатка от 03.04.2018 г., платежное поручение №196460 от 04.04.2018 г.
1	2	1	28.03.2018 г. 14:30	Мележик Г.В.	Копия квитанции об оплате задатка от 28.03.2018 г., платежное поручение №877082 от 29.03.2018 г.
1	4	1	16.03.2018 г. 14:00	Дорошенко Н.В.	Копия квитанции об оплате задатка от 16.03.2018 г., платежное поручение №725204 от 19.03.2018 г.

4. Заявителей, не допущенных к участию в аукционе – нет.

5. Заявителей, отзывавших свои заявки – нет.

6. Результаты голосования: «ЗА» - 6 голосов «ПРОТИВ» - 0 голосов.

Председатель аукционной комиссии: \_\_\_\_\_ Гвоздинский С.П.

Члены аукционной комиссии: \_\_\_\_\_ Симутина Л.Н.

\_\_\_\_\_ Лемберг О.В.

\_\_\_\_\_ Зворыгина Т.А.

\_\_\_\_\_ Логвинов А.В.

Секретарь аукционной комиссии: \_\_\_\_\_ Чекашкина О.В.