

Российская Федерация
Калининградская область
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАМОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Протокол
проведения публичных слушаний по проекту
межевания территории, ограниченной с севера земельными участками по
ул. Бушмина, с востока ул. Мелихова, с юга и запада
землями лесного фонда, в поселке Богдановка

г. Мамоново, ул. Советская, 2

16 сентября 2016 года
время: 17.00

Основание проведения публичных слушаний:

Заявление гражданки Чернявской В.П. от 04.08.2016 г. вход. №2939 о разрешении выполнения проекта межевания территории, ограниченной с севера земельными участками по ул. Бушмина, с востока ул. Мелихова, с юга и запада землями лесного фонда, в поселке Богдановка;

Постановление администрации муниципального образования от 04 августа 2016 года № 410 «О разработке проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной с севера земельными участками по ул. Бушмина, с востока ул. Мелихова, с юга и запада землями лесного фонда, в поселке Богдановка»;

Постановление администрации муниципального образования от 10 августа 2016 года № 424 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории, ограниченной с севера земельными участками по ул. Бушмина, с востока ул. Мелихова, с юга и запада землями лесного фонда, в поселке Богдановка»

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления, органов государственной власти:

Члены комиссии по разработке проекта правил землепользования и застройки территории при администрации муниципального образования:

-- Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации А.С. Воронин;

-- Главный специалист отдела экономики и муниципального имущества администрации О.В. Чекашкина.

От разработчиков:

Кадастровый инженер: индивидуальный предприниматель Ковалева Е.С.

От заявителя:- Чернявская В.П.

Члены инициативной группы по разработке проекта межевания :

1 Чернявская В.П. - г. Мамоново, пер. Пограничный д.№ 12, кв. 3

2 Нестеренко В.В. - пос. Богдановка, ул. Мелихова, д. №5

- 3 Креер Е.А. - пос. Богдановка, ул. Мелихова, д. №5
- 4 Дахно О.И.. - пос. Богдановка, ул. Бушмина, д. №5
- 5 Зубарева Ю.С. - г. Ладушкин, ул. Победы д. № 4, кв. 1
- 6 Семенова В.С. - г. Ладушкин, ул. Афанасьева, д.№17, кв. 15
- 7 Шерстюк В.В. - пос. Богдановка, ул. Мелихова, д. №20

Председательствующий:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации А.С. Воронин;

Секретарь:

Главный специалист отдела экономики и муниципального имущества администрации О.В. Чекашкина.

Повестка дня :

Публичные слушания по проекту межевания территории, ограниченной с севера земельными участками по ул. Бушмина, с востока ул. Мелихова, с юга и запада землями лесного фонда, в поселке Богдановка.

Выступающие:

- **А.С. Воронин**

Содержание выступления:

Рассмотрев заявление гражданки Чернявской В.П. от 04.08.2016 г. вход. №2939 о разрешении выполнения проекта межевания территории, ограниченной с севера земельными участками по ул. Бушмина, с востока ул. Мелихова, с юга и запада землями лесного фонда, в поселке Богдановка, администрация муниципального образования своим постановлением от 04 августа 2016 года № 410 «О разработке проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной с севера земельными участками по ул. Бушмина, с востока ул. Мелихова, с юга и запада землями лесного фонда, в поселке Богдановка» разрешила гражданке Чернявской В.П. выступить заказчиком проекта межевания вышеуказанной территории.

Администрация муниципального образования постановлением от 10 августа 2016 года № 424 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории, ограниченной с севера земельными участками по ул. Бушмина, с востока ул. Мелихова, с юга и запада землями лесного фонда, в поселке Богдановка» поручила отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования (Воронин А.С.) совместно с кадастровым инженером Ковалевой Е.С. (подрядчик проекта межевания) провести публичные слушания по вышеуказанному проекту 16 сентября 2016 года в 17.00 в конференц-зале администрации муниципального образования г. Мамоново.

Данное постановление о проведении публичных слушаний, в соответствии с действующим законодательством, было размещено в №20 газеты «Мамоновские вести» и размещено на официальном сайте администрации www.mamonovo.gov39.ru в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет", дополнительно информация о проведении публичных слушаний была доведена до заинтересованных лиц посредством мобильной связи.

Проект межевания вышеуказанной территории для ознакомления размещен в №23 газеты «Мамоновские вести» и размещен на официальном сайте администрации www.mamonovo.gov39.ru в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет".

- Ковалева Е.С.

Содержание выступления:

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования от 04 августа 2016 года № 410 «О разработке проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной с севера земельными участками по ул. Бушмина, с востока ул. Мелихова, с юга и запада землями лесного фонда, в поселке Богдановка» разрешившим гражданке Чернявской В.П. выступить заказчиком проекта межевания вышеуказанной территории с Чернявской В.П. был заключен договор на выполнение данного проекта межевания.

На публичные слушания предоставляю выполненный в соответствии с действующим законодательством и договором проект межевания.

- Шерстюк В.В

Вопрос: Можно мне сделать межевание только прилегающего к моему жилому дому земельного участка для строительства ИЖД ?

- Ковалева Е.С.

Ответ: В соответствии с внесенными изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 23.06.2014 г. №171-ФЗ, вступившими в силу с 01.03.2014 г., образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

- Чернявская В.П.

Вопрос: как планируется газифицировать сформированные земельные участки ?

- Воронин А.С.

Ответ: Газификация возможна только введенных в эксплуатацию жилых домов. При этом сообщаем, что по имеющейся в администрации муниципального образования информации, на сегодняшний день, выделение субсидий на газификацию из средств областного и федерального бюджетов предусмотрено для территории при численности жителей более 500 чел. По всей видимости, строительство распределительных газопроводов по данной территории придется выполнять за счет местного бюджета, а вводы в дома за счет собственных средств владельцев или арендаторов земельных участков.

- Чернявская В.П.

Вопрос: как будет решаться вопрос водоснабжения строящихся жилых домов?

- Воронин А.С.

Ответ: Для решения вопроса водоснабжения данной территории при формировании бюджета муниципального образования на 2017 год необходимо предложить депутатам окружного Совета депутатов муниципального образования заложить необходимые финансовые средства на строительство магистральной сети водоснабжения.

- Нестеренко В.В.

Вопрос: когда будут построены дороги (подъездные пути) к участкам?

- Воронин А.С.

Ответ: В настоящее время муниципальное образование испытывает предельный дефицит бюджетных средств, поэтому в начальной стадии полагаю, что это будут грунтовые дороги, накатываемые автотранспортом застройщиков. При этом нужно учитывать то обстоятельство, что при прокладке сетей, а они будут прокладываться не одновременно, будут проводиться земляные работы, в полосе отвода под дороги.

Замечаний и предложений от присутствующих не поступило.

Решили:

1. Предоставленный кадастровым инженером Ковалевой Е.С. проект межевания территории, ограниченной с севера земельными участками по ул. Бушмина, с востока ул. Мелихова, с юга и запада землями лесного фонда, в поселке Богдановка, принять за основу.

2. Администрации муниципального образования согласовать предоставленный проект межевания территории.

3. Предоставить итоговые документы по решению участников публичных слушаний и проект межевания на утверждение и.о. главы администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ».

Председатель:

А.С. Воронин

Секретарь:

О.В. Чекашкина