

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-599-903
факс 8-4012-599-915
тел. 8-4012-570-671
т/ф. 8-4012-570-672
e.postnova@gov39.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 01.09.2017

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Мамоновский городской округ» в части осуществления полномочий органом
местного самоуправления Мамоновского городского округа

В соответствии со ст. 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главами 5, 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ», утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 03.11.2010 № 71 (далее – Правила), положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Мамоновский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 24.11.2016 № 40, по предложению главы администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ», во исполнение предписания № 5 «Об устранении нарушения земельного законодательства» от 27.12.2016 по делу № 603/2016, выданного Управлением Росреестра по Калининградской области в ходе проведения внеплановой документальной проверки органа местного самоуправления, на основании приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 05.07.2017 № 108 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ» в части осуществления полномочий по регулированию землепользования и застройки органами местного самоуправления Мамоновского городского округа», решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 20.07.2017 № 126 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ», опубликованного в общественно-политической газете «Мамоновские вести» от 02.08.2017 № 13 и размещенного на официальном сайте администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ» в сети «Интернет» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов

капитального строительства комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – Комиссия) совместно с администрацией муниципального образования «Мамоновский городской округ» организованы и 31.08.2017 проведены публичные слушания по проекту изменений в Правила в части осуществления полномочий по регулированию землепользования и застройки органами местного самоуправления Мамоновского городского округа (далее – Проект).

Публичные слушания состоялись с участием представителей Комиссии, администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ», представителей средств массовой информации. Жители города Мамоново отсутствовали.

На публичных слушаниях представлен Проект, разработанный на основании приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 05.07.2017 № 108 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ» в части осуществления полномочий по регулированию землепользования и застройки органами местного самоуправления Мамоновского городского округа».

Проектом предусмотрено внесение следующих изменений в **статью 8** «Полномочия представительного органа местного самоуправления (представительного органа местного самоуправления Мамоновского городского округа), полномочия Главы городского округа, полномочия Администрации городского округа, полномочия органа, уполномоченного в области архитектура и градостроительства Администрации, полномочия Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки» **главы 2** «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» **части I** «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

1) *после слов «Представительный орган местного самоуправления муниципального образования «Мамоновский городской округ» (далее – «городского округа»)»: слова «- осуществляет распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности или земельными участками, право распоряжения которыми предоставляется действующим законодательством;» - **исключить**;*

2) *слова «Администрация городского округа (орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства Администрации, уполномоченные Главой городского округа иные структурные подразделения Администрации)» **дополнить** словами следующего содержания: «- осуществляет распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа;..».*

Заинтересованные физические и юридические лица по данному вопросу могли обратиться с заявлениями и предложениями в отдел муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации

муниципального образования «Мамоновский городской округ», а также в Комиссию. Заявления и предложения не поступали.

Во время проведения публичных слушаний 31.08.2017 от участников слушаний по Проекту замечаний, дополнений и предложений не поступило.

Публичные слушания состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссия с учетом результатов публичных слушаний рекомендует внести изменения в Правила в части осуществления полномочий по регулированию землепользования и застройки органами местного самоуправления Мамоновского городского округа.

В соответствии со статьей 31 (п. 15) Градостроительного кодекса Российской Федерации Комиссии представить Проект с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области для подготовки проекта постановления Правительства Калининградской области об утверждении проекта внесения изменений в Правила.

Приложение:

– протокол публичных слушаний от 31.08.2017 на 4 листах.

Председатель Комиссии



Г.М. Гольдман

