

**СООБЩЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАМОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

Уважаемые жители Мамоновского городского округа!

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в соответствии со статьей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 22.09.2017 № 151 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ» в части изменения границ территориальной зоны применительно к территории площадью 1,2 гектара в районе пересечения улицы Калининградское шоссе и улицы Гвардейская в городе Мамоново» (далее - Проект) сообщает о подготовке Проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ».

1. Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области

Состав Комиссии указан в Приложении № 1, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области» в редакции Приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25.07.2017 № 122 «О внесении изменений в приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50» (опубликованы на официальном сайте для опубликования нормативных актов в сети Интернет <http://publication.pravo.gov.ru/SignatoryAuthority/region39> и на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Документы Агентства» - «Приказы Агентства»).

Порядок деятельности Комиссии изложен в Приложении № 2, утвержденном Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03.04.2017 № 50 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области».

2. Последовательность градостроительного зонирования применительно к территории муниципального образования «Мамоновский городской округ»

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ» в части изменения границ территориальной зоны производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности) (индекс «3 ПРТ 110») и отнесения территории площадью 1,2 гектара в районе пересечения улицы Калининградское шоссе и улицы Гвардейская в городе Мамоново к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории

административно-делового назначения; территории социально-бытового назначения; территории торгового назначения; территории культурно-досугового назначения (индекс «ОДЗ 0100»)

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ»

Отделом документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области во взаимодействии с Комиссией разрабатывается проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ» в части изменения границ территориальной зоны производственных и коммунальных объектов – источников вредного воздействия на окружающую среду с санитарно-защитной зоной не более 50 м (5-го класса опасности) (индекс «З ПРТ 110») и отнесения территории площадью 1,2 гектара в районе пересечения улицы Калининградское шоссе и улицы Гвардейская в городе Мамоново к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе – территории административно-делового назначения; территории социально-бытового назначения; территории торгового назначения; территории культурно-досугового назначения (индекс «ОДЗ 0100»).

Срок окончания работ до 15 сентября 2017 года.

Администрацией муниципального образования «Мамоновский городской округ» совместно с Комиссией организовываются и проводятся публичные слушания по Проекту.

Продолжительность публичных слушаний по проекту изменений в Правила составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проекта до начала проведения публичных слушаний.

Секретарь Комиссии - начальник отдела документов градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области - Краснонос Марина Николаевна.

Адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1.

Телефон для справок: (4012) 599-900, 599-911.

Адрес электронной почты Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области: e.postnova@gov39.ru.

С разработанным Проектом можно будет ознакомиться на официальном сайте Правительства Калининградской области: Раздел «Власть» - «Агентства» - «Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» - «Градостроительное зонирование» в сети Интернет <https://gov39.ru/vlast/agency/aggradostroenie/gradostroitelnoe-zonirovanie.php>.

И.о. руководителя Агентства
по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию
Калининградской области

Пабула А.И. 599-931

В.Л. Касьянова