



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАМОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
ДЕПУТАТ КУРЕЛЯК ДМИТРИЙ РОМАНОВИЧ**

238450 г. Мамоново,
Калининградской области
ул. Советская, 2
от 07.03.18 № 3

тел/факс 8-40156-40-95
Тел. моб. 89114526549
e-mail: dkureljak@mail.ru

Директору агентства по архитектуре,
градостроению и перспективному развитию
Калининградской области
Васюковой Н.В.

Депутатское обращение.

Уважаемая Наталья Владимировна!

Ко мне, как к депутату Округного Совета депутатов МО «Мамоновский городской округ», обращаются жители города Мамоново, по вопросу получения в администрации МО «Мамоновский городской округ» разрешений на использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Жители города обращаются в администрацию МО «Мамоновский городской округ» за разрешениями на использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитутов. В основном это земельные участки, расположенные между проезжей частью и земельными участками, предназначенными для ИЖД и находящимися в собственности у этих физических лиц.

Администрация МО «Мамоновский городской округ» отказывает жителям города Мамоново в выдаче разрешений на использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на том основании, что на испрашиваемых земельных участках этими гражданами самовольно устроены ограждения (заборы), имеющие ленточный фундамент, а также что ограждения (заборы) не входят в перечень объектов, размещение которых может осуществляться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3.12.2014 №1300. Так, в пункте 4 этого постановления

Правительства, обозначены объекты, которые могут размещаться на земельном участке, разрешенном для использования с целью благоустройства территории – это элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики).

Чаще всего, размер ленточного фундамента под такими ограждениями (заборами) составляет 20-30 см в глубину, и 20-30 см в ширину.

Прошу вас дать ответ:

1. Является ли размещение ограждений (заборов) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, препятствием для получения разрешений на использование этих земельных участков?
2. Относятся ли ограждения (заборы), имеющие ленточный фундамент, к объектам капитального строительства?
3. Необходимо ли получение разрешения на строительство при устройстве ограждений (заборов), имеющих ленточный фундамент?
4. Относятся ли ограждения (заборы), имеющие ленточный фундамент, к зданиям, сооружениям или другим строениям в целях применения ст. 222 ГК РФ?
5. Относятся ли ограждения (заборы) к объектам благоустройства территории и является ли п. 4 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3.12.2014 №1300, закрытым?

В соответствии с п. 2 статьи 7 Закона Калининградской области от 16 февраля 2009 г. N 322 "О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления", ответ на депутатское обращение (запрос) должен быть дан в письменной форме не позднее чем через пятнадцать дней со дня его получения либо в иной срок, согласованный с инициаторами обращения.

С уважением,

Депутат окружного Совета депутатов
МО «Мамоновский городской округ»



Журеляк Д.Р.