

Утверждаю
Глава администрации
муниципального образования
«Мамоновский городской округ»

_____/О.В. Шлык/

«___» _____ 2018 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Мамоновский городской округ»,
16 февраля 2018 года**

Аукционная комиссия при администрации муниципального образования по проведению аукционов по продаже муниципального имущества и находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» Калининградской области, именуемая в дальнейшем Организатор аукциона, сообщает о проведении 16 февраля 2018 года аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ»

1. Организатор аукциона: Аукционная комиссия при администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ» Калининградской области.

Информацию о проведении аукциона можно получить по адресу: 238450, г. Мамоново, ул. Советская, 2, администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ», 2 этаж, кабинет 209, контактное лицо – Лемберг Ольга Валерьевна, тел. 8(4012)31-02-68, Чекашкина Оксана Васильевна, тел. 8(4012)31-02-61, e-mail: architecture@mamonovo.gov39.ru, с 18 января 2018 года по 11 февраля 2018 года включительно.

2. Заявитель подает заявку на участие в аукционе Организатору аукциона по установленной форме с приложением:

1) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка;

2) подписанный претендентом договор о задатке;

3) доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки;

- 4) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;
- 5) юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
 - нотариально заверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов (устав, учредительный договор, приказ о назначении руководителя и т. д.);
 - решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
 - сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 18 января 2018 года в 14.00 по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 11 февраля 2018 года в 17.00 по местному времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 09.00 до 17.00 местного времени ежедневно по рабочим дням по адресу: 238450, г. Мамоново, ул. Советская, 2, администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ», 2 этаж, кабинет 209, тел. 8(4012)31-02-68, 8(4012)31-02-61.

Дата определения участников торгов: 13 февраля 2018 года 11.00 местного времени

3. Регистрация участников аукциона проводится **16 февраля 2018 года с 16.30 до 17.00** местного времени по адресу: 238450, г. Мамоново, ул. Советская, 2, администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ», 2 этаж, кабинет 205.

Аукцион проводится: 16 февраля 2018 года в 17.00 местного времени.

Место проведения аукциона: 238450, г. Мамоново, ул. Советская, 2 администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ», 2 этаж, кабинет 202.

4. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона. Задаток вносится претендентом в соответствии с договором о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ» лицевой счет 05353005110, расчетный счет № 40302810000003000083 в отделение Калининград г.

Калининград, БИК 042748001, ИНН 3915005320, КПП 391501001. В платежном документе необходимо указать: «**задаток за участие в аукционе 16 февраля 2018 года, лот № 1**».

5. Сведения об объекте недвижимости, выставленном на аукцион **16 февраля 2018 года:**

5.1. Лот № 1 - нежилое здание (кадастровый номер **39:21:030103:63**, общей площадью **130,0 кв. м**, количество этажей – **2**, в том числе подземных - **1**), расположенное по адресу: **Калининградская область, город Мамоново, ул. Белоусова, в/г №1**). * Земельный участок, на котором расположено имущество, не входит в предмет аукциона. Покупатель обязан самостоятельно и за свой счет оформить земельные отношения.

5.2. **Целевое назначение имущества** - Для использования под виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

5.3. **Начальная цена предмета аукциона (в рублях) – 501 900 (пятьсот одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек.**

5.4. **Шаг аукциона - 5 % от начальной цены предмета аукциона (в рублях) – 25 095 (двадцать пять тысяч девятьсот пять) рублей 00 копеек.**

5.5. **Сумма задатка - 10% от начальной цены предмета аукциона (в рублях) – 50 190 (пятьдесят тысяч сто девятьсот) рублей 00 копеек.**

5.6. Дата и номер постановления - Постановление администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 10 января 2018 года № 03 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ».

6. Недвижимое имущество предоставляется покупателю в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством РФ. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона в течение 5 рабочих дней с даты проведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества. С проектом договора купли-продажи и иной информацией об имуществе необходимо ознакомиться в кабинете № 209 администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ» по рабочим дням с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 местного времени со дня приема заявок.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем торгов в установленном порядке на указанный счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 дней со дня заключения договора купли-продажи. Банковские реквизиты для перечисления покупателем денежных средств по договору купли-продажи: Финансовый отдел МО «Мамоновский городской округ» расчетный счет № 40101810000000010002 отделение Калининград г. Калининград БИК 042748001 ИНН 3915007769 КПП 391501001 ОКТМО 27712000, КБК 16211402043040000410. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Организатор аукциона обязан в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задатки участникам аукциона, которые не выиграли аукцион.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации имущества возлагаются на покупателя. Передача Объекта и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.