

ИЗВЕЩЕНИЕ

О проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» «20» апреля 2018 года

I. Общие положения

Извещение о проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для строительства индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ», подготовлено в соответствии со статьями 39.11., 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, Решением окружного Совета депутатов № 79 от 25.01.2007 г. «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении аукционов по продаже земельных участков, либо права на заключение договора аренды земельных участков в целях жилищного строительства, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также для их комплексного освоения в целях жилищного строительства на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ», постановлением администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ» от «06» марта 2018 г. № 111 «О проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ».

Организатор аукциона – Аукционная комиссия при администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ» по проведению аукционов по продаже муниципального имущества и находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования.

Предмет аукциона - право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов (размер ежегодной арендной платы), из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, из категории земель – земли населенных пунктов. Границы продаваемых земельных участков установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и отражены в кадастровом паспорте земельного участка.

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

II. Сведения о предмете аукциона

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 39:21:010131:71 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, МО «Мамоновский городской округ», г. Мамоново, ул. Морская, установлено в 30 м на восток от ориентира, ориентир - жилой дом № 8 по ул. Колхозной, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №632 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1044-/П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 39:21:010132:100 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом, ул. Новая, 17. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, г. Мамоново, ул. Октябрьская.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №631 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1048-/П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Лот №3: земельный участок с кадастровым номером 39:21:010132:68 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом, ул. Свободная, 12. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, г. Мамоново.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №630 от 13.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1047-/П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Лот №4: земельный участок с кадастровым номером 39:21:010106:36 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, г. Мамоново, установлено в 40 м на север от ориентира, ориентир – жилой дом № 6 по ул. Красноармейской, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №634 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1046-/П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Лот №5: земельный участок с кадастровым номером 39:21:010202:13 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 36 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Мамоново, ул. Гвардейская, №2.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №633 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1045-/П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Лот №6: земельный участок с кадастровым номером 39:21:030107:230 площадью 1000 кв. м, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, МО «Мамоновский городской округ», п. Богдановка, земельный участок расположен в 68 м на северо-восток от ориентира, ориентир – жилой дом № 5 по ул. Мелихова, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 7 400 (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 1480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 222 (двести двадцать два) рубля 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №636 от 09.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1049-/П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Лот №7: земельный участок с кадастровым номером 39:21:030107:227 площадью 1000 кв. м, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, МО «Мамоновский городской округ», п. Богдановка, ул. Мелихова. Земельный участок расположен в 80 м на северо-восток от ориентира, ориентир – жилой дом № 5 по ул. Мелихова, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 7 400 (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 1480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 222 (двести двадцать два) рубля 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №635 от 09.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1050-/П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными окружным Советом депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ».

Принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к электрическим и газораспределительным сетям имеется. В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям. Подключение к инженерным сетям осуществляется в индивидуальном порядке и за плату в соответствии с договором, заключенным самостоятельно с поставщиком услуг.

III. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Место приема заявок - 238450, г. Мамоново, ул. Советская, 2, администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ», 2 этаж, кабинет 209, контактное лицо – Лемберг Ольга Валерьевна, Терешкова Ирина Михайловна, тел. 8(4012)31-02-68, 31-02-64, кабинет №209, e-mail: land@mamonovo.gov39.ru, с **16 марта 2018 года по 16 апреля 2018 года включительно.**

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок, заявку по форме, утвержденной организатором торгов с указанием банковских реквизитов, счета для возврата задатка, с приложением следующих документов:

- копии документов удостоверяющих личность заявителя (в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность);

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо,
- документ, подтверждающий внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением Договора о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Дата начала приема заявок – 16.03.2018 г.;

Дата окончания приема заявок – 16.04.2018 г.

Время приема заявок – в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. по местному времени. В последний день приема – 16 апреля 2018 г. заявки принимаются с 9.00 до 17.00 местного времени.

Заявка, поступившая по истечении срока её приёма, возвращается в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Место, дата и время определения участников аукциона - 238450, г. Мамоново, ул. Советская, 2, администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ», 2 этаж, кабинет 209 – 17.04.2018 г. 10.00 ч. местного времени;

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20 % от начальной цены земельного участка.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ» лицевой счет 05353005110, расчетный счет № 40302810000003000083 в отделение Калининград г. Калининград, БИК 042748001, ИНН 3915005320, КПП 391501001.

В платежном документе необходимо указать: «задаток за участие в аукционе 20 апреля 2018 года, лот № ____».

Задаток должен поступить до 17.00 местного времени **16 апреля 2018 года**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета и платежное поручение со штампом банка. Основанием для внесения задатка является заключение с Организатором торгов Договора о задатке. Договор о задатке заключается по месту приема заявок.

IV. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона

Регистрация участников аукциона проводится 20 апреля 2018 года с 14.30 до 14.50 местного времени по адресу: 238450, г. Мамоново, ул. Советская, 2, администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ», 2 этаж, кабинет 209.

Аукцион проводится 20 апреля 2018 года в 15.00 местного времени.

Возврат задатка претенденту, не допущенному к участию в аукционе, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка претендентам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем осуществляется в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

V. Подписание договора аренды земельного участка по итогам аукциона

Договор аренды земельного участка заключается по результатам аукциона или в случае, если в аукционе участвовало менее 2 участников, не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и на официальной сайте муниципального образования: www.mamonovo.gov39.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него.

Банковские реквизиты для перечисления покупателем денежных средств по договору аренды земельного участка: Управление федерального казначейства по Калининградской области (Финансовый отдел муниципального образования «Мамоновский городской округ»), р/с 40101810000000010002 в Отделение Калининград г. Калининград, БИК 042748001, ОКТМО 27712000, ИНН 3915007769, КПП 391501001, код бюджетной классификации: КБК 16211105012040000120.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение соответствующего договора.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом самостоятельно в удобное для него время, для этого, в случае необходимости, организатором торгов предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в периодическом печатном издании газета «Мамоновские вести», размещено в сети Интернет на официальном сайте МО «Мамоновский городской округ»: www.mamonovo.gov39.ru, в сети Интернет на официальном сайте: www.torgi.gov.ru.