

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг, которые являются необходимыми и обязательными для**  
**предоставления администрацией муниципального образования**  
**«Мамоновский городской округ» муниципальных услуг**

1.	Подготовка проектной документации
2.	Проведение экспертизы проектной документации.
3.	Выдача копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.
4.	Подготовка акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)
5.	Подготовка документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство.
6.	Выдача документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства.
7.	Подготовка документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)
8.	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта.
9.	Осуществление государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиями технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; осуществление федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных Градостроительного кодекса Российской Федерации (строительство, реконструкция объектов в исключительной

	экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территориях, на искусственных земельных участках на водных объектах).
10	Подготовка технического плана в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «государственном кадастре недвижимости».
11.	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
12	Подготовка межевого плана на бумажном носителе по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», а так же графических материалов на электронном носителе в векторной форме в векторном формате dxf, mif-MID.
13	Подготовка ситуационного плана земельного участка.
14	Фотосъемка фактического состояния фасада в цветном исполнении.
15	Подготовка схемы планировочной организации земельного участка.
16	Подготовка цветового решения фасада с указанием материалов отделки всех деталей фасада, их фактуры и цвета.
17	Подготовка проекта организации и застройки территории садоводческого (огороднического или дачного некоммерческого) объединения, подготовленный в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, требованиями строительных норм и правил, заверенный печатью исполнителя и подписью ответственного лица.
18	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка.
19	Подготовка технического паспорта на объект капитального строительства.
20	Выдача протокола (выписки из указанного протокола) общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения либо иного устанавливающего распределение земельных участков в этом объединении документа (выписки из указанного документа).
21	Выдача выписки из решения общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, в собственность данного некоммерческого объединения.
22	Разработка проекта производства земляных работ или топографического плана места проведения работ, согласованных в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.
23	Заключение договора на производство земляных работ (в случае исполнения указанных работ силами сторонней организации)
24	Заключение договора на производство работ по восстановлению разрешенного благоустройства (в случае исполнения указанных работ силами сторонней

	организации).
25	Разработка схемы ограждения места работ, расстановки дорожных знаков, устройства временных транспортных проездов, переходов для пешеходов (мостиков).
26	Заключение договора между владельцем автомобильной дороги и владельцами инженерных коммуникаций (в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог).
27	Выдача разрешений на пересадку зеленых насаждений.
28	Выдача выписки из домовой книги.
29	Выдача справки с места жительства о составе семьи.
30	Выдача справки о платежах по оплате жилых помещений, коммунальных услугах.
31	Выдача справок и документов кредитными учреждениями о размере денежных средств находящихся на счетах граждан.
32	Осуществление оценки стоимости движимого и недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения.
33	Выдача заверенных руководителем организации копии налоговой и бухгалтерской отчетности в соответствии с применяемой системой налогообложения с подтверждением сдачи отчетности в налоговый орган.
34	Изготовление проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения.
35	Подготовка актов на скрытые работы.
36	Изготовление технического заключения о соответствии ремонтно-строительных работ проекту переустройства и (или) перепланировки помещения.
37	Осуществление учета и технической инвентаризации недвижимого имущества.
38	Выдача копии лицевого счета из похозяйственной книги.
39	Подготовка справки о доходах гражданина в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.
40	Выдача архивных документов, подтверждающих достоверность события или заслуги увековечиваемого лица.
41	Выдача выписки из домовой книги с указанием периода проживания увековечиваемого лица.
42	Подготовка технического паспорта переустроенного и (или) перепланированного помещения.
43	Выдача медицинской справки, подтверждающей, что гражданин страдает тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно.
44	Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома.
45	Заключение проектно-изыскательной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения.
46	Подготовка решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома или, если в результате такой

	реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.
47	Подготовка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.
48	Оформление договора поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика), за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
49	Подготовка схемы расположения земельного участка.
50	Подготовка проектной документации лесных участков.
51	Заверение перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо).
52	Подготовка списков членов некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения огородничества или садоводства.
53	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).