

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

## КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

#### «МАМОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

06 марта 2018 года № 111

г. Мамоново

#### **О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ»**

В целях эффективного использования земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного Кодекса Российской Федерации и Устава муниципального образования, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ»:

**Лот №1:** земельный участок с кадастровым номером 39:21:010131:71 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, МО «Мамоновский городской округ», г. Мамоново, ул. Морская, установлено в 30 м на восток от ориентира, ориентир - жилой дом № 8 по ул. Колхозной, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №632 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1044-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

**Лот №2:** земельный участок с кадастровым номером 39:21:010132:100 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом, ул. Новая, 17. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, г. Мамоново, ул. Октябрьская.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №631 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1048-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

**Лот №3:** земельный участок с кадастровым номером 39:21:010132:68 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом, ул. Свободная, 12. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, г. Мамоново.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №630 от 13.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1047-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

**Лот №4:** земельный участок с кадастровым номером 39:21:010106:36 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, г. Мамоново, установлено в 40 м на север от ориентира, ориентир – жилой дом № 6 по ул. Красноармейской, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №634 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1046-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

**Лот №5:** земельный участок с кадастровым номером 39:21:010202:13 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 36 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Мамоново, ул. Гвардейская, №2.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №633 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1045-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

**Лот №6:** земельный участок с кадастровым номером 39:21:030107:230 площадью 1000 кв. м, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, МО «Мамоновский городской округ», п. Богдановка, земельный участок расположен в 68 м на северо-восток от ориентира, ориентир – жилой дом № 5 по ул. Мелихова, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 7 400 (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен),

сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 1480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 222 (двести двадцать два) рубля 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №636 от 09.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1049-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

**Лот №7:** земельный участок с кадастровым номером 39:21:030107:227 площадью 1000 кв. м, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, МО «Мамоновский городской округ», п. Богдановка, ул. Мелихова. Земельный участок расположен в 80 м на северо-восток от ориентира, ориентир – жилой дом № 5 по ул. Мелихова, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 7 400 (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 1480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 222 (двести двадцать два) рубля 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №635 от 09.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1050-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

2. Уполномочить аукционную комиссию при администрации муниципального образования по проведению аукционов по продаже муниципального имущества и находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования выступить организатором аукциона.

3. Обеспечить размещение информации о проведении аукциона в муниципальной газете «Мамоновские вести», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования [www.mamonovo.gov39.ru](http://www.mamonovo.gov39.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы  
администрации муниципального  
образования

С.П. Гвоздинский

Начальник правового отдела  
администрации муниципального образования

Т.А. Зворыгина

Исполнитель:

Начальник отдела  
муниципального имущества,  
земельных отношений и архитектуры  
администрации муниципального  
образования

О.В. Лемберг