

ПРОТОКОЛ № 01/2018

подведения итогов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ»

20 апреля 2018 года

город Мамоново

Дата проведения: 20 апреля 2018 года

Время начала проведения: 15 часов 00 минут

Время окончания проведения: 15 часов 30 минут

Место проведения: Калининградская область, город Мамоново, улица Советская, д.2, здание администрации муниципального образования, 2 этаж, кабинет первого заместителя главы администрации муниципального образования.

Аукционная комиссия при администрации муниципального образования по проведению аукционов по продаже муниципального имущества и находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования (далее - аукционная комиссия), в составе председателя аукционной комиссии Гвоздинского С.П., членов аукционной комиссии: секретарь аукционной - комиссии Чекашкина О.В., члены комиссии: Симутина Л.Н., Лемберг О.В., Зворыгина Т.А., Логвинов А.В., рассмотрев протокол приема заявок и признания заявителей участниками аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 17 апреля 2018 года № 01/2018, в соответствии с пунктами 14, 19 статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, приняла решение: признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка не состоявшимся по **Лотам**:

Лот №1: земельный участок с кадастровым номером 39:21:010131:71 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования - малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов), категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, МО «Мамоновский городской округ», г. Мамоново, ул. Морская, установлено в 30 м на восток от ориентира, ориентир - жилой дом № 8 по ул. Колхозной, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят)

рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №632 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1044-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Лот №2: земельный участок с кадастровым номером 39:21:010132:100 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом, ул. Новая, 17. Участок находится примерно в 60 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, г. Мамоново, ул. Октябрьская.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №631 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1048-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Лот №3: земельный участок с кадастровым номером 39:21:010132:68 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом, ул. Свободная, 12. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, г. Мамоново.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №630 от 13.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1047-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Лот №4: земельный участок с кадастровым номером 39:21:010106:36 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, г. Мамоново, установлено в 40 м на север от ориентира, ориентир – жилой дом № 6 по ул. Красноармейской, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №634 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1046-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Лот №5: земельный участок с кадастровым номером 39:21:010202:13 площадью 800 кв. м, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 36 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Мамоново, ул. Гвардейская, №2.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 360 (триста шестьдесят) рублей 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №633 от 14.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1045-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Лот №6: земельный участок с кадастровым номером 39:21:030107:230 площадью 1000 кв. м, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, МО «Мамоновский городской округ», п. Богдановка, земельный участок

расположен в 68 м на северо-восток от ориентира, ориентир – жилой дом № 5 по ул. Мелихова, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 7 400 (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 1480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 222 (двести двадцать два) рубля 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №636 от 09.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1049-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Лот №7: земельный участок с кадастровым номером 39:21:030107:227 площадью 1000 кв. м, с видом разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка, категория земель - земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Калининградская область, МО «Мамоновский городской округ», п. Богдановка, ул. Мелихова. Земельный участок расположен в 80 м на северо-восток от ориентира, ориентир – жилой дом № 5 по ул. Мелихова, за пределами участка.

Зарегистрированные обременения и ограничения по использованию земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (установлена в размере ежегодной арендной платы) - 7 400 (семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона - 1480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% - 222 (двести двадцать два) рубля 00 копеек, предоставляемое право – заключение договора аренды земельного участка, срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Технические условия на водоснабжение и водоотведение индивидуального жилого дома №635 от 09.11.2017 г. выданы МУП «Чистота» г. Мамоново.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети №1050-П от 10.11.2017 г. выданы ОАО Калининградгазификация».

Аукционная комиссия при администрации муниципального образования по проведению аукциона по продаже муниципального имущества и находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации, приняла решение:

признать единственным участником, победителем аукциона, принявшим в нем участие и в десятидневный срок подписать договор аренды земельного

участка по начальной цене предмета аукциона по следующим **Лотам**:

Лот №1 – Бобров Дмитрий Юрьевич

Годовая арендная плата за земельный участок - **12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей.**

Лот №2 – Мележик Галина Валентиновна

Годовая арендная плата за земельный участок - **12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей.**

Лот №4 – Дорошенко Наталья Владимировна

Годовая арендная плата за земельный участок - **12 000,00 (двенадцать тысяч) рублей.**

Лоты №3, №5, №6, №7 – заявителей на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» не зарегистрировано.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 голосов, «ПРОТИВ» - нет.

Председатель аукционной комиссии: _____ Гвоздинский С.П.

Члены аукционной комиссии: _____ Симутина Л.Н.

_____ Лемберг О.В.

_____ Зворыгина Т.А.

_____ Логвинов А.В.

Секретарь аукционной комиссии: _____ Чекашкина О.В.

Победители аукциона
по **Лоту № 1** _____ Бобров Дмитрий Юрьевич

Победитель аукциона
по **Лоту № 2** _____ Мележик Галина Валентиновна

Победитель аукциона
по **Лоту № 4** _____ Дорошенко Наталья Владимировна