Приложение к решению
окружного Совета депутатов
муниципального образования
«Мамоновский городской округ»
от 20 апреля 2017 года №96

Отчет МУП «Чистота» г. Мамоново за I квартал 2017 года

МУП «Чистота» г. Мамоново было зарегистрировано 14.01.1998 года.

С момента регистрации организация выполняла функции по благоустройству муниципального образования и вывозу ТБО.

На начало 2017 г. в организации числились отделы:

1. Благоустройства
2. Водно-канализационный отдел
3. Ритуальный отдел.

На основании Постановления №667 от 05.12.2016 г. о реорганизации муниципальных унитарных предприятий МУП ЖКХ «Коммунальщик» и МУП «Чистота» г. Мамоново в форме присоединения к МУП «Чистота», 06.03.2017 г. процедура реорганизации закончилась, МУП «Чистота» стала правопреемником всех прав и обязанностей МУП ЖКХ «Коммунальщик».

В организации добавились отделы:

1. ЖКО (обслуживание МОП)
2. Баня
3. Топливно-энергетический

Для обеспечения работоспособности предприятия штатное расписание разработано и утверждено на 96 штатных единиц

Отдел	**Численность**	**По штатному расписанию**	**Средняя заработная плата**
		ФОТ в месяц	
АУП	**13**	**308 015,25**	**19742,69**
вт.ч. директор		*57393,18*	
главный бухгалтер		*33452,50*	
Общеэксплуатационный персонал	**10**	**208765,67**	**20876,57**
благоустройство	*1*	*22 042,94*	
ВКХ	*4*	*88637,47*	
ЖКО	*3*	*56 426,83*	
Тепло-энергетический отдел	*2*	*41 658,42*	
Благоустройство	**33,5**	**335653,92**	**10019,52**
Благоустройство водители	**4**	**62 205,70**	**15551,43**
ВКХ	**15**	**199854,15**	**13323,61**
ЖКО	**7**	**101 566,89**	**14509,56**

Баня	**2,5**	**27629,44**	**11051,78**
Ритуалы	**2**	**26883,06**	**13441,53**
Тепло-энергетический отдел	**9**	**138777,85**	**15419,76**
ИТОГО основной производственный персонал	**73**	**891917,08**	
ИТОГО по предприятию	**96**	**1408697,99**	

Заработная плата директора по штатному расписанию составляет 57 393,18 рубля, главного бухгалтера 33 452,50 рубля. Средняя заработная плата остального административно-управленческого персонала – 19 742,69 рубля. Средняя заработная плата общеэксплуатационного персонала – 20 876,57 рублей. Средняя заработная плата рабочих на предприятии составляет – 13 424,81 рублей.

Фактическая занятость и начисление заработной платы за I квартал 2017 г.

Отдел	**Численность**	**начисление заработной платы за 1 квартал 2017 г.**	**налоги во внебюджетные фонды**	**итого с отчислениями на ФОТ**
АУП	**13**	**960 693,92**	**266 031,26**	**1 226 725,18**
Общеэксплуатационный персонал	**9**	**296 988,71**	**89 690,57**	**386 679,28**
благоустройство	*1*	*68 853,43*	*20 793,73*	*89 647,16*
ВКХ	*4*	*100851,11*	*30457,02*	*131 308,13*
ЖКО	*2*	*87 093,19*	*26 302,14*	*113 395,33*
Тепло-энергетический отдел	*2*	*40 190,98*	*12 137,68*	*52 328,66*
Благоустройство	**33,5**	**1274613,46**	**383871,41**	**1658484,87**
ВКХ	**12**	**747213,75**	**225658,55**	**972872,30**
ЖКО	**6**	**763 107,37**	**229 326,59**	**992433,96**
Баня	**2,5**	**161288,87**	**50644,11**	**211932,98**
Ритуалы	**2**	**157444,74**	**47548,32**	**204993,06**
Тепло-энергетический отдел	**6**	**749071,86**	**223745,09**	**972816,95**
ИТОГО основной производственный персонал	**62**	**3852740,05**	**1160794,07**	**5013534,12**
ИТОГО по предприятию	**84**	**5 110 422,68**	**1 516 515,90**	**6 626 938,58**

Работы произведенные за I квартал 2017 г.

Отдел ВКХ

1. Устранено 15 утечек на водопроводе
2. Прочищено 37 засоров канализации
3. Отобраны ежеквартальные анализы питьевой воды
4. Отремонтирован частотный преобразователь на артезианской скважине №4
5. Заменен частотный преобразователь на артезианской скважине №10
6. Запущена в эксплуатацию артезианская скважина № 17 после капитального ремонта
7. Запущено реле контроля вас на артезианской скважине №25
8. Опломбировано и принято к учету 62 счетчика учета холодной воды
9. Выдано 9 технических условий на подключение вновь строящихся объектов к центральной системе водоснабжения и водоотведения
10. Организована работа по проверке индивидуальных жилых домов на наличие септиков и на их соответствие строительным и санитарным нормам.

Отдел ЖКО за 1 квартал 2017 года

Уборка подъездов в многоквартирных домах ежемесячно
- ул. Михалицина д.2-8
- пер. Советский д.1-7
- ул. Таможняя д.2-8
- ул. Пограничная д.13

Внутренние работы (выполнено 8 заявок)
Пер. Советский д.4 кв.14 ремонт потолка
Пер. Советский д.7 ремонт щита в подъезде
Ул. Жупанов ад.д.1-11- остекление окон в подъезде
Ул. Почтовая д.17- замена ручки входной двери в подъезде
Ул. Почтовая д.17- ремонт лестничного марша
Ул. Таможняя д.2-8 очистка подвала от мусора
Ул. К/шоссе д.7-17 очистка подвала от мусора
Ул. Артиллерийская д.7в – хлорирование подвального помещения

Дымовентиляционные трубы – прочистка, ремонт (выполнено 6 заявок)
Ул. Октябрьская д.1 кв.2 чистка желобов
Ул. К/шоссе д.9 кв.14
Ул. Удовиченко д.5 кв.1
Ул. Лесная д.7 кв.12
Ул. Октябрьская д.2 укрепление водосточных труб
Ул. Почтовая д.2- восстановление вентиляционного канала

Кровля (выполнено 9 заявок)
Ул. Таможняя д.- чистка желобов
Ул. Евсеева д.9- чистка желобов
Ул. Артиллерийская д.7- ремонт кровли

Ул. Артиллерийская д.4- чистка желобов
Ул. Чехова д.5- чистка желобов
Ул. Октябрьская д.3 чистка желобов
Ул. Спортивная д.19- чистка желобов
Ул. Артиллерийская д.5- ремонт кровли и дымовой трубы
Пер. Советский д.4- ремонт дымовой трубы, ремонт кровли

Наружные работы (выполнено 4 заявки)

Ул. Чехова д.1- оштукатуривание плиты лоджии
Ул. Чехова д.1- ремонт фасада
Ул. Удовиченко д.11- изготовление и установка входной двери в подъезд
Ул. Пограничная д.9-15- ремонт дорожки перед домом

Канализация – прочистка, ремонт (выполнено 43 заявки)

Ул. Спортивная д.29 прочистка КНС
Ул. К/шоссе д.7-17 прочистка КНС
Ул. Михалицина д.8кв.19 частичная замена КНС
Ул. Чехова д.2 прочистка КНС
Ул. Пограничная д.11 кв.3 прочистка КНС
Ул. Советская д.8 кв.12 частичный ремонт КНС
Ул. К/шоссе д.22 кв.8 прочистка КНС
Ул. Советская д.10 кв.3- установка унитаза
Пер. Советский д.1-7 прочистка КНС
Ул. К/шоссе д.24 прочистка КНС
Ул. Пограничная д.9 кв.5 прочистка КНС
Ул. К/шоссе д.7-17 прочистка КНС
Больница - прочистка КНС
Ул. К/шоссе д.11 кв.14 замена арматуры смывного бочка
Ул. Жупанова д.1-11 укрепление канализационных труб
Ул. Ж/дорожная д.4 КНС
Пер. Советский д.1-7 подвал КНС (2р)
Ул. Артиллерийская д.10а кв.2 КНС
Ул. Артиллерийская д.5 кв.8 КНС
Ул. Чехова д.2 КНС(2р.)
Ул. Парковая д.2 КНС (2р.)
Ул. Жупанова д.7 КНС
Ул. Михалицина д.2 кв.5 КНС
Ул. Евсеева д.34 кв1 КНС
Ул. Ж/дорожная д.1/11 КНС
Ул. Артиллерийская д.7в КНС
Ул. К/шоссе д.26
Ул. ж/дорожная д.4/1 КНС
Ул. Спортивная д.19/3 КНС , частичная замена
Ул. Центральная – пенсионный фонд - КНС
Пер. Пограничный д.18/3 КНС
Ул. Евсеева д.9/6 КНС

Пер. Советский д.4/5 КНС
Ул. К/шоссе д.7 КНС
Ул. К/шоссе д.17/2 КНС
Пер. Советская д.1/18 КНС
Ул. Почтовая д.18 КНС
Пер. Советский д.3/2 КНС
Ул. Удовиченко д.17 КНС
Пер. Советский д.7/8 КНС
Больница КНС
Ул. Артиллерийская д.8- частичная замена КНС
Ул. Жупанова д.1-11 регулировка откачивающего насоса

Водоснабжение – ремонт (выполнено 30 заявок)

Администрация – замена счетчика х.в.
Пер. Ж/дорожный д.4- замена гидрофора
Ул. К/шоссе д.15 кв.2- ремонт вентиля х.в.
Ул. Лесная д.5 кв.2 ремонт вентиля х.в.
Ул. Михалицина д.8 кв.12ремонт смесителя
Ул. К/шоссе д.1 кв.9 частичная замена труб х.в.
Ул. Спортивная д.4- замена гидрофора
ул. Спортивная д.4кв.11- замена центрального вентиля на квартиру
ул. Парковая д.2 замена труб холодного водоснабжения в туалете 2 этажа
ул. Артиллерийская д.8 кв.5 замена центрального вентиля на квартиру
ул. Жупанова д.3 кв.7 замена центрального вентиля на квартиру
ул. Артиллерийская д.10а кв.69 замена центрального вентиля на квартиру
ул. Михалицина д.8 кв.5 замена центрального вентиля на квартиру
ул. К/шоссе д.24 кв.2 замена сан.тех шланга
ул. К/шоссе д.15 кв.4замена фильтра х.в.
ул. К/шоссе д.11 кв.14 замена эксцентриков на смесителе
ул. Евсеева д.36 замена фильтра центрального холодного водоснабжения
ул. Спортивная д.4 кв.11 замена центрального вентиля
ул. Пограничная д.15 кв.11- осмотр – выявление причины затопления
ул. Евсеева д.9 кв.10 осмотр – выявление причины затопления
Ул. Центральная администрация – ремонт
Ул. Пограничная д.11-3 частичная замена г.в. через квартиру
Ул. Артиллерийская д.10а – регулировка х.в. подвал
Ул. Артиллерийская д.2а кор.4 – регулировка х.в. подвал
Ул. Артиллерийская д.2а кор 8 – регулировка х.в. подвал
Ул. Артиллерийская д.2а кор.6 – регулировка х.в. подвал, замена фильтра х.в.
Ул. Артиллерийская д.2а кор.7 – регулировка х.в. подвал, замена фильтра х.в.
Ул. Удовиченко д.3 кв.8 водомер- замена прокладок
Ул. Центральная д.8 кв.4- замена эксцентрика
Ул. Артиллерийская д.10а – замена вентиля на квартиру

Отопление – пуска – наладочные работы, частичная замена
январь

ул. Михалицина д.8 кв.19.,11,16,14; д.4 кв.12; д.6 кв.2,; д.2 кв.6,19,15,18.

февраль
ул. Михалицина д.4 кв.1,2,3,15, д.2 кв.8, 2,20, д.6 кв.6,3, д.8 кв.1.
ул. Артиллерийская д.7в кв. 20,24- регулировка отопления

Тепло-энергетический отдел

Отопление

Отопление объектов производилось в штатном режиме, согласно температурного графика.

Жалоб и замечаний со стороны потребителей не поступало.

Топливо поставлялось вовремя количество в соответствии с нормами потребления.

Электроснабжение.

Выполнено 137 заявок по электроснабжению потребителей.

Отдел благоустройства

1. Произведена опиловка 80 шт. деревьев
2. Вывезено веток после опиловки, а также с мусорных контейнерных площадок в количестве 28 прицепов (336 м3)
3. Во время уборки контейнерных площадок вывезено 10 самосвалов строительного мусора (60м3)
4. Произведена отсыпка дороги шлаком на городское кладбище
5. Ремонт уличного освещения: отремонтировано фонарей 12 шт., замена ламп уличного освещения 125 и 250 W в количестве 35 штук.
6. Откачено септиков в объеме 144 м3.

Начисление и сбор платежей населения:

Виды начисления	**1 квартал 2017 г.**			**% собираемости**	**Задолженность населения**
	Сальдо	**Начислено**	**Оплачено**		
Холодное водоснабжение	1583734,27	1839992,09	1595480,82	87	1828245,54
Водоотведение	468380,1	563815,59	495639,50	88	536556,19
Вывоз ТБО	1454896,92	1667763,15	1490868,95	89	1631791,12
Обслуживание жилья	1409322,26	2044218,17	1768987,92	87	1684552,51
Отопление	2939063,11	6117731,05	4969480,29	81	4087313,87
Услуги УК	74351,98	63750,00	59620,00	94	78481,98
ИТОГО	**7929748,64**	**12297270,05**	**10380077,48**		**9846941,21**

За 1 квартал 2017 г. начислено за услуги 12 297 270,62 (двенадцать миллионов двести девяносто семь тысяч двести семьдесят) рублей 05 копеек, а собрано 10 380 077 (десять миллионов триста восемьдесят тысяч семьдесят

семь) рублей 48 копеек. Задолженность населения на 31.03.2017 г. составляет 9 846 941 (девять миллионов восемьсот сорок шесть тысяч девятьсот сорок один) рубль 21 копейка. Средний процент собираемости платежей за жилищные и коммунальные услуги составляет 88 %.

Юридическим лицам на территории муниципального образования оказываются услуги по водоснабжению, водоотведению, отоплению, услуги ассенизационной машины, услуги автогидроподъемника, услуги слесарей и кровельщиков. В 1 квартале 2017 г. было оказано услуг:

Отопление – 1 632 669 (один миллион шестьсот тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят девять) рублей 04 копеек;

Водоснабжение – 467 895 (четыреста шестьдесят семь тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 40 копеек;

Услуг ассенизационной машины – 21 874 (двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

МУП «Чистота» оказывает также услуги бани и ритуальные услуги:

За 1 квартал баню посетило 1124 человек из них 223 льготника на сумму 112 400 (сто двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Ритуальным отделом было произведено 21 захоронений и реализованной ритуальных товаров на сумму 172 700 (сто семьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Администрацией МО «Мамоновский городской округ» было произведено финансирование в размере 9 133 150,16 (Девять миллионов сто тридцать три тысячи сто пятьдесят) рублей 16 копеек по статьям:

- на снос и расселение аварийного жилья – 489 941 (четыреста восемьдесят девять тысяч девятьсот сорок один) рубль 00 копеек;
- погашение задолженности за ТЭР – 2 281 000 (два миллиона двести восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;
- выпадающие доходы по отоплению – 3643024 (три миллиона шестьсот сорок три тысячи двадцать четыре) рубля 00 копеек;
- заработная плата дворников – 1 977 930(один миллион девятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать) рублей 40 копеек;
- запчасти на муниципальный транспорт – 10 520 (десять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек;
- расходы по опиловке деревьев – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек;
- на выполнение работ по обслуживанию сетей уличного освещения – 25734 (двадцать пять тысяч семьсот тридцать четыре) рубля 76 копеек;
- на электроэнергию уличного освещения – 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек;

- кредиторская задолженность прошлых лет по ремонту и восстановлению уличного освещения – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

Информация о претензионно-исковой работе за первый квартал 2017 года

1.Направлено в мировой суд Багратионовского района 28 заявлений о принудительном взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг на сумму 384 216 (триста восемьдесят четыре тысячи двести шестнадцать) рублей 58 копеек.

2. Принято 12 судебных решений на сумму 102 948 (сто две тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 42 копейки.

3. Принято к взысканию 12 исполнительных листов на сумму 102 948 (сто две тысячи девятьсот сорок восемь) рублей 42 копейки.

4. в Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации было направлено письмо с просьбой о погашении задолженности на общую сумму 104 844 (сто четыре тысячи восемьсот сорок четыре) рубля 64 копейки.

5. Было заключено 5 соглашения о реструктуризации (постепенном погашении) долга по оплате жилья и коммунальных услуг на сумму 160 884 (сто шестьдесят тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 07 копеек.

6. Разослано 50 предупреждение с просьбой о погашении задолженности на сумму 553 914 (пятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот четырнадцать) рублей 13 копеек.

7. Добровольно было погашено 49 055 (сорок девять тысяч пятьдесят пять) рублей 08 копеек.