

Российская Федерация
Калининградская область
ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАМОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Протокол
заседания публичных слушаний по внесению изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Мамоновский городской округ» в части изменения части зоны производ-
ственной, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на
пересечении ул. Калининградское шоссе и ул. Гвардейской в
г. Мамоново общей площадью 3.7 га, на зону общественно деловой
застройки площадью 1.2 га.

г. Мамоново, ул. Советская, 2

03 ноября 2017 года
время: 17.00

Основание проведения публичных слушаний:

Несоответствие Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Мамоновский городской округ» (в редакции решений окружного Совета депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 29.09.2016 г. №15; от 26.12.2016г №55) генеральному плану муниципального образования «Мамоновский городской округ» (далее - Генеральный план), возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план в части изменения части зоны производственной, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на пересечении ул. Калининградское шоссе и ул. Гвардейской в г. Мамоново общей площадью 3.7 га, на зону общественно- деловой застройки площадью 1,2 га, утвержденных решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 06.04.2017 г. №88 (пункт 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Ходатайство администрации муниципального образования от 25.07.2017 г. исх.№ 2653 на имя Председателю комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области Г.М. Гольдмана о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Мамоновский городской округ» (в редакции решений окружного Совета депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 29.09.2016 г. №15; от 26.12.2016г №55). в части изменения части зоны производственной, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в районе пересечения ул. Калининградское шоссе и ул. Гвардейской в г, на зону общественно деловой застройки;

Ходатайство администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 29.09.2017 года исх. №3777 в окружной Совет депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ» по организации публичных слушаний по Проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ»;

Решение окружного Совета депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 05.10.2017 года № 148 «О назначении публичных слушаний по Проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ»;

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ» предоставленный Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки в муниципальных образованиях Калининградской области (письмо от 28.09.2017 г. исх. № 9036).

Участники публичных слушаний:

от окружного Совета депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ»:

- председатель комиссии по муниципальной собственности, городскому хозяйству и экологии А.В. Логвинов;
- депутат окружного Совета депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ», член комиссии по социальным вопросам А.В. Осипенко.

От Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области:

- Заместитель начальника отдела документов градостроительного зонирования А.И. Пабула.

От администрации муниципального образования «Мамоновский городской округ»:

- глава администрации муниципального образования О.В. Шлык;
- начальник отдела муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации «Мамоновский городской округ» О.В. Лемберг;
- заместитель начальника отдела муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации «Мамоновский городской округ» А.С. Воронин;
- главный специалист отдела муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации О.В. Чекашкина.

от заявителя:

- директор негосударственного образовательного учреждения «Центр профессиональной подготовки», президент «Федерации пулевой и практической стрельбы Калининградской области» - Маточкин А.В.;

От Совета воинов интернационалистов муниципального образования «Мамоновский городской округ» Володченко В.В.;

от граждан, проживающих в муниципальном образовании:

- Рассохин С.А.;
- Щеголь В.В.;
- Милдиани А.В.;
- Триска Д.А.

Председательствующий:

Председатель комиссии окружного Совета депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ» по муниципальной собственности, городскому хозяйству и экологии А.В. Логвинов.

Секретарь:

Главный специалист отдела муниципального имущества, земельных отношений и архитектуры администрации О.В. Чекашкина.

Повестка дня:

1. Публичные слушания по Проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ», разработанному отделом градостроительного зонирования Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области во взаимодействии с Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки в муниципальных образованиях Калининградской области.

Выступающие:

- **Воронин А.С.**

Содержание выступления:

В связи с несоответствием Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Мамоновский городской округ» (в редакции решений окружного Совета депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 29.09.2016 г. №15; от 26.12.2016г №55) генеральному плану муниципального образования «Мамоновский городской округ», администрация муниципального образования обратилась с ходатайством от 25.07.2017 г. исх. № 2653 на имя Председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области Г.М. Гольдмана о внесении изменения в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Мамоновский городской округ» (в редакции решений окружного Совета депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ» от 29.09.2016 г. №15; от 26.12.2016г №55) в части изменения части зоны производственной, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в районе пересечения ул. Калининградское шоссе и ул. Гвардейской в г. Мамоново, на зону общественно деловой застройки.

Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области во взаимодействии с Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки в муниципальных образованиях Калининградской области на основании приказа «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ» в части изменения границ территориальной зоны применительно к территории площадью 1.2 гектара в районе пересечения улицы Калининградское шоссе и улицы Гвардейская в городе Мамоново» от 22.09.2017 г. № 151 подготовило Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ», который предоставили администрации муниципального образования для проведения публичных слушаний.

Администрация муниципального образования «Мамоновский городской округ» обратилась с ходатайством от 29.09.2017 года исх. №3777 в окружной

Совет депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ» по организации публичных слушаний по вышеуказанному Проекту.

Окружной Совет депутатов муниципального образования «Мамоновский городской округ» своим решением от 05.10.2017 года № 148 назначил публичные слушания на 03 ноября 2017 года, информация о проведении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, была опубликована в газете «Мамоновские вести» №19 от 10 октября 2017 г. и размещена на официальном сайте администрации [www. mamonovo. gov39.ru](http://www.mamonovo.gov39.ru) в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет", дополнительно информация о проведении публичных слушаний была доведена до заинтересованных лиц посредством мобильной связи.

Замечаний от присутствующих по вносимым изменениям в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ» в части изменения части зоны производственной, коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на пересечении ул. Калининградское шоссе и ул. Гвардейской в г. Мамоново общей площадью 3.7 га на зону общественно деловой застройки площадью 1.2 га. в соответствии с Проектом изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ» не поступило.

Поступило предложение одобрить вносимые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ».

Проголосовало за внесение изменений 100% присутствующих.

Решили:

1. Единогласное решение - одобрить предоставленный Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ» предоставленный Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки в муниципальных образованиях Калининградской области.

2. Направить данный протокол заседания публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мамоновский городской округ» в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки в муниципальных образованиях Калининградской области.

Председатель:

А.В. Логвинов

Секретарь:

О.В. Чекашкина