



Приложение к приказу

директора МУП «Чистота»

от «13»

г. № 206/1

Положение

О предоставления технических условий, условий подключения и порядка присоединения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, обслуживаемых муниципальным унитарным предприятием «Чистота» г. Мамоново

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок выдачи технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ» (далее – Положение).
- 1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83); Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением администрации муниципального образования Мамоновский городской округ от 32.12.2015 г № 1105 «Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Мамоновский городской округ»».
- 1.3. Принятые сокращенные наименования:
 - Заказчик** - физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;
 - Объект** - подключаемый к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод объект капитального строительства (реконструкции);
 - Сети** - сети инженерно-технического обеспечения, как совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
 - ТУ** - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
 - УП** - условия подключения (технические условия для присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
 - Правила подключения** - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

- 1.1. Процесс реализации подключения Объектов к Сетям в соответствии с настоящим Положением включает следующие этапы:
 - подача Заказчиком заявления о выдаче ТУ подключения Объекта к Сетям;
 - выдача Заказчику ТУ;
- 1.2. Настоящее Положение применяется в случаях:
 - подключения строящихся (реконструируемых) Объектов;
 - увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

2. Порядок определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения

- 2.1. МУП «Чистота» является гарантирующей организацией, осуществляющей разработку и выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения
- 2.2. Выдача ТУ осуществляется МУП «Чистота» без взимания платы.
- 2.3. После получения технических условий заказчик самостоятельно заключает договор со сторонней организацией о фактическом присоединении объектов заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения
- 2.4. Основанием для выдачи ТУ является запрос администрации Мамоновского городского округа, либо правообладателя земельного участка.
- 2.5. Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию:
 - для физических лиц (бланк заявления – Приложение №1): фамилия, имя, отчество (копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов (перечень необходимых документов – Приложение №2):
 - a. правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
 - b. информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.
 - для юридических лиц (бланк заявления – Приложение №3): заявление о подключении, содержащее полное и сокращённое наименование заказчика, его местонахождение и почтовый адрес с приложением следующих документов (перечень необходимых документов – Приложение №4):
 - a. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта;
 - b. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;
 - c. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности здания;
 - d. Сведения о субабонентах;
 - e. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- f. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
- g. Информацию о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта.

В случае несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МУП «Чистота» отказывает Заказчику в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их Заказчику с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет Заказчику предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.

В случае, если Заказчик ранее предоставлял такие документы при получении условий подключения и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов в МУП «Чистота» не требуется.

- 2.6. Документы, приложенные к запросу, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса заявителю в течение 10 рабочих дней с обоснованием причин отказа.
- 2.7. Возможность подключения Объектов к Сетям существует:
 - при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
 - при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче ТУ, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в соответствующей производственной программе.
- 2.8. Отказ в выдаче ТУ, а также информация об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в соответствующей производственной программе гарантирующей организации направляется в адрес Заказчика в течение 6 рабочих дней с даты получения запроса.
- 2.9. При получении отказа в выдаче ТУ Заказчик вправе обратиться в вышестоящие органы за разъяснением обоснованности либо необоснованности отказа.
- 2.10. ТУ выдаются в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса Заказчика и должны содержать следующие данные:
 - максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
 - срок действия ТУ;
 - границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.
- 2.11. Исправления, дописки в ТУ не допускаются.
- 2.12. В случаях обнаружения допущенных ошибок либо при изменении технической возможности подключения Объекта оформляются изменения либо дополнение в ТУ.
- 2.13. При переходе права собственности на земельный участок в случаях обращения нового правообладателя в ранее выданные ТУ вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.
- 2.14. По окончании срока действия ТУ обязательства сторон прекращаются. Уведомление Заказчика о прекращении срока действия ТУ не требуется.
- 2.15. Срок действия ТУ при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заказчика в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия ТУ.
- 2.16. При повторном запросе по истечении срока действия ТУ параметры подключения могут быть изменены.

3. Заключительные положения

- 3.1. Запрещается присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам) без представителя гарантирующей организации МУП «Чистота», а также самовольное пользование этими системами.
- 3.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего

Положения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 3.3. Самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения и канализации, подлежат отключению без уведомления владельца. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.

к Положению о порядке подключения объекта
капитального строительства к системам
водоснабжения и водоотведения
МУП «Чистота»

Директору МУП «Чистота»

ОТ _____

(Ф.И.О. физического лица)

паспортные данные: серия _____ № _____

выдан _____

Зарегистрированного (ой) по адресу: _____

телефон: _____

Заявление

Прошу выдать технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации

для _____

(наименование объекта)

_____ (адрес объекта)

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства _____

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации) _____

Нагрузка по водоснабжению _____ м³/сутки

Нагрузка по водоотведению _____ м³/сутки

Документы прошу:

- вручить при личном обращении;

- направить по почте, по адресу: _____

Подпись руководителя предприятия _____ / _____ /
М.П. Ф.И.О.

Ф.И.О., подпись заявителя _____ / _____ /

Примечание: 1) Запрос с перечнем прилагаемых документов оформляется и предоставляется в МУП «Чистота» в скоросшивателе.

Перечень прилагаемых документов:

Достоверность представленных сведений и документов, указанных в приложении, подтверждаю. Даю свое согласие на обработку моих персональных данных (в том числе фамилию, имя, отчество, место проживания и прописки, контактные телефонные номера) МУП «Чистота» для целей, связанных с исполнением настоящего заявления.

Дата

Подпись

**Перечень документов,
прилагаемых к заявлению на выдачу технических условий для физических
лиц:**

1. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего запрос.
2. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заказчика (в случае, если заявка подается в адрес исполнителя представителем заказчика - доверенность).
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (документы, устанавливающие право лица на земельный участок). Такими документами могут являться:
 - свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
 - договор аренды, договор купли-продажи, дарения, мены, безвозмездного пользования, соглашение о перенайме(о передаче прав и обязанностей) земельного участка и др.;
 - акты государственных органов и органов местного самоуправления (постановления);
 - судебные решения, установившие гражданские права и обязанности.
4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта.
5. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение

к Положению о порядке подключения объекта
капитального строительства к системам
водоснабжения и водоотведения
МУП «Чистота»

Директору МУП «Чистота»

от _____

(полное и сокращённое наименование заказчика)

Адрес: _____

(почтовый)

(фактический)

Телефон: _____

Заявление

Прошу выдать технические условия на подключение к сетям водопровода и
канализации

для _____

(наименование объекта)

(адрес объекта)

**Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции)
объектов капитального строительства** _____

**Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при
наличии соответствующей информации)** _____

Нагрузка по водоснабжению _____ м3/сутки

Нагрузка по водоотведению _____ м3/сутки

Документы прошу:

- вручить при личном обращении;

- направить по почте, по адресу: _____

Подпись руководителя предприятия _____ / _____ /
М.П. Ф.И.О.

Ф.И.О., подпись заявителя _____ / _____ /

Примечание: 1) Запрос с перечнем прилагаемых документов оформляется и
предоставляется в МУП «Чистота» в скоросшивателе.

Перечень прилагаемых документов:

Достоверность представленных сведений и документов, указанных в приложении, подтверждаю. Даю свое согласие на обработку моих персональных данных (в том числе фамилию, имя, отчество, место проживания и прописки, контактные телефонные номера) МУП «Чистота» для целей, связанных с исполнением настоящего заявления.

Дата

Подпись

к Положению о порядке подключения объекта
капитального строительства к системам
водоснабжения и водоотведения
МУП «Чистота» г. Мамоново

**Перечень документов, предоставляемых одновременно с
заявкой на подключение к сети холодного водоснабжения для
юридических лиц:**

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов (устав и т.п).
2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.
3. Документы, подтверждающие полномочия лица действовать от имени заказчика (в случае, если заявка подается в адрес исполнителя представителем заказчика - доверенность).
4. Правоустанавливающие документы на земельный участок (документы, устанавливающие право лица на земельный участок). Такими документами могут являться:
 - свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;
 - договор аренды, договор купли-продажи, дарения, мены, безвозмездного пользования, соглашение о перенайме (о передаче прав и обязанностей) земельного участка и др.;
 - акты государственных органов и органов местного самоуправления (постановления);
 - судебные решения, установившие гражданские права и обязанности.
5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта.
6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение.